

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi zmluvy:

1. Obec Konrádovce

sídlo: ul. Priemyselná 108, 980 32 Konrádovce
zastúpená: Tivadar Karkus, starosta obce
IČO : 00318868
bankové spojenie: Prima Banka
číslo účtu IBAN: SK16 5600 0000 0060 5031 0004

d'alej aj ako „Predávajúci 1“

2. Ľuboslav Salaj rodený Salaj

rodné číslo: 780205/7868
narodený: 05.02.1978
bytom: 980 32 Konrádovce 122

d'alej aj ako „Predávajúci 2“

spoločne Predávajúci 1 a Predávajúci 2 aj ako „Predávajúci“

a

1. Ľubomír Hrošovský rodený Hrošovský

rodné číslo: 640819/7301
narodený: 19.08.1964
bytom: Za Kaštieľom 607/21, 013 01 Teplička nad Váhom

d'alej aj ako "Kupujúci", spoločne s Predávajúcim aj ako „účastníci zmluvy“ resp. „zmluvné strany“

ČI.I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je v katastrálnom území Konrádovce vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti – pozemkov označených ako parcela registra E KN č. 372/2 trvalý trávny porast o výmere 397 m², E KN č. 378/3 záhrada o výmere 1813 m² a E KN č. 378/23 záhrada o výmere 142 m².
2. Predávajúci 2 je v katastrálnom území Konrádovce vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti – pozemku označenom ako parcela registra E KN č. 378/16 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 588 m².

3. Geometrickým plánom č. 34851887-57/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 31.07.2018 pod č. 342/2018, bol z časti pozemku parcela registra E KN č. 372/2 odčlenený diel 1 o výmere 19 m² a z časti pozemku parcela registra E KN č. 378/3 odčlenený diel 2 o výmere 28 m², pričom diel 1 a diel 2 vytvárajú pozemok označený ako novovytvorená parcela registra C KN č. 378/56 záhrada o výmere 47 m², z časti pozemku parcela registra E KN č. 378/23 odčlenený diel 4 o výmere 66 m² a z časti pozemku parcela registra E KN č. 378/16 odčlenený diel 3 o výmere 50 m², pričom diel 3 a diel 4 vytvárajú pozemok označený ako novovytvorená parcela registra C KN č. 378/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m².
4. Predávajúci 1 predáva Kupujúcemu podiel 1/1-inu v nehnuteľnosti - pozemku novovytvorená parcela registra C KN č. 378/56 záhrada o výmere 47 m² a diel 4 o výmere 66 m² a Predávajúci 2 predáva Kupujúcemu podiel 1/1-inu – diel 3 o výmere 50 m², pričom diel 3 a diel 4 vytvárajú pozemok označený ako novovytvorená parcela registra C KN č. 378/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“) a Kupujúci nehnuteľnosť od Predávajúcich v 1/1-ine do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
5. Prevod nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Konrádovciach uznesením č. 41/2019 dňa 24. júla 2019.

ČI.II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi Predávajúcim 1 a Kupujúcim dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Konrádovciach vo výške 126,00 € (slovom jednostodvadsaťšesť euro) a je splatná na účet Predávajúceho 1 do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bola medzi Predávajúcim 2 a Kupujúcim dohodnutá vo výške 350,00 € (slovom tristopäťdesiat euro) a je splatná pri podpise zmluvy. Predávajúci 2 podpisom zmluvy potvrdzuje, že mu bola v hotovosti vyplatená kúpna cena za predmet prevodu v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

ČI.III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bode 1. a 2. sú ich výlučným vlastníctvom, sú oprávnení s nimi zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho

rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nadobudli v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dostatočne známy a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že
 - 3.1. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie Kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
 - 3.3. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemajú Predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťami vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
 - 3.4. na nehnuteľnostiach nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnostiam žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúcich;
 - 3.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli Predávajúcim v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný Kupujúci;
 - 3.7. nemajú žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie Predávajúcich týkajúce sa nehnuteľností je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.
5. Náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

6. Predávajúci sa v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu zaväzujú, v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Kupujúceho, poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu, inak má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČI.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Konrádovce a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad. Predávajúci 2 poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie opravy písomným dodatkom k zmluve.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci 1 podpisom tejto zmluvy dáva súhlas, aby Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota.

Predávajúci:

V,

Kupujúci:

V,

.....
Luboslav Salaj

.....
Lubomír Hrošovský

V KONRÁDOVICIACH, 07.09.2020

Boris ZÁSTUPCA STAROSTY

Obec Konrádovce
zastúpená Tivadar Karkus – starosta obce

