

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), v znení neskorších predpisov  
(ďalej tiež „Zmluva“):

### ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci	BAZALT PRODUCT s. r. o.
adresa:	L.N. Tolstého 35, 984 03 Lučenec
dič:	2022371703
ičo:	36772356
V zast:	Petrom Mihálym - konateľom
č. účtu:	SK 88 1111 0000 0015 7312 9009

(ďalej len „Predávajúci“ na jednej strane),

a

Kupujúci :	Obec Konrádovce
adresa:	Priemyselná 108, 980 32 Konrádovce
ičo:	00318868
dič:	2021230266
V zast:	Tivadár Karkus - starosta
č. účtu:	SK 16 5600 0000 0060 5031 0004

(ďalej len „Kupujúci“ na druhej strane a spolu s Predávajúcim tiež „zmluvné strany“, jednotlivo tiež „zmluvná strana“)

### ČL. I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/1 z celku) nasledovných nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. úz. Konrádovce, obci Konrádovce, okrese Rimavská Sobota a evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota na LV č. 177, ako:
- pozemok, parc. č. 3/2 o výmere 783 m<sup>2</sup>, evidovaný ako parcela registra „C“, zast. plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
  - stavba, súpis. č. 103, na pozemku parc. č. 3/2 o výmere 783 m<sup>2</sup>, evidovaný ako parcela registra „C“, popis stavby : Kultúrny dom, umiestnenie stavby, stavba postavená na zemskom povrchu.

(ďalej len „Predmet prevodu“).

### ČL. II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 3.1. tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve, Predmet prevodu za túto kúpnu cenu od Predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

### ČL. III.

#### KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 24 790,- € bez DPH (slovom: dvadsaťštyritisíc sedemstodevätdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v deň uzavretia tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3. Za deň úhrady celej Kúpnej ceny sa považuje deň, kedy je Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho, najpozdšie však do piatich dní od podpísania tejto zmluvy.

ČL. IV.  
VYHLÁSENIA A ZÁRUKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Predávajúci záväzne vyhlasuje a potvrdzuje, že:
- 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu tak, ako je uvedené v Zmluve, je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcemu a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho;
  - 4.1.2. na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám, alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
  - 4.1.3. Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych zmluvných ani iných dojednaní, na základe ktorých by v budúcnosti mohli/mali k Predmetu prevodu vzniknúť akékoľvek práva tretích osôb, či už na základe odkladacích podmienok alebo akýchkoľvek iných skutočností, a zároveň Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych uplatnených reštitučných nárokov, žiadneho súdneho, rozhodcovského, správneho, vykonávacieho ani iného konania.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, ktorými by Predmet prevodu previedol na tretiu osobu, alebo ich akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Predmet prevodu, tak ako stojí a leží a je mu známy stav Predmetu prevodu. Kupujúci sa zaväzuje, že neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by Kupujúcemu akokoľvek bránila v uzatvorení a následnej realizácii tejto Zmluvy, najmä Kupujúci uzatvorením tejto Zmluvy a/alebo jej následnou realizáciou neporuší žiadne svoje zmluvné záväzky, ako ani akékoľvek povinnosti, obmedzenia a/alebo zákazy vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo z rozhodnutí orgánov verejnej moci vrátane súdov a z rozhodnutí rozhodcovských súdov.
- 4.4. Bez obmedzenia akýchkoľvek iných práv zmluvných strán na nápravu, ktoré im vyplývajú zo zákona alebo z tejto Zmluvy, ak zmluvné strany utrpia akékoľvek škody ako následok akejkoľvek nepravdivosti alebo zavádzajúceho charakteru ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo záruky uvedenej v tomto článku tejto Zmluvy, zaväzujú sa vzájomne si v plnej výške nahradiť škody, ktoré utrpia v súvislosti s vyššie uvedeným.

ČL. V.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU PREVODU

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, ktorý bude uvedený v rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva vydanom Okresným úradom Rimavská Sobota.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu Návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, ktorého podanie spolu s potrebnými prílohami Okresnému úradu v Rimavskej Sobote zabezpečí, podpíše a podá Predávajúci.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania podpísal v jeho mene dodatok tejto Zmluvy alebo doložku na Zmluve na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota o prerušení katastrálneho konania.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za odmenu za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na tejto Zmluve bude hradieť Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bude hradieť rovnako Predávajúci.

ČL. VI.  
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez toho, že by tým boli akokoľvek dotknuté iné práva na nápravu vyplývajúce Kupujúcemu alebo Predávajúcemu z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov:
- 6.1.1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:



- ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedené v bode 4.3. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
- Kupujúci riadne a včas neuhradí Kúpnu cenu.

6.1.2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

- ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedené v bode 4.1. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.

#### ČL. VII.

#### ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu prevodu dôjde najneskôr do 14 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode vopred určia vyhovujúci termín odovzdania Predmetu prevodu; pokiaľ k dohode nedôjde, považuje sa za termín odovzdania Predmetu prevodu 14. deň po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim o 15.00 hod.

#### ČL. VIII.

#### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva pozostáva z troch strán textu a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené potreby katastrálneho konania.
- 8.2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 8.4. Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
- 8.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti zmluvných strán, potom zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávného ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 8.6. Akákoľvek požiadavka, výzva, odstúpenie od tejto Zmluvy alebo oznámenie, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto Zmluvou musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na také iné adresy, aké príslušná zmluvná strana oznámi v súlade s týmto odsekom druhej zmluvnej strane. Akékoľvek požiadavky, výzvy, odstúpenia od tejto Zmluvy a ostatné oznámenia odovzdané osobne budú považované za doručené v deň ich skutočného odovzdania alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prijať, v deň tohto odmietnutia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné) a ak boli poslané doporučeným listom, tak potom sú považované za doručené na piaty (5.) pracovný deň od ich odovzdania poštovým orgánom.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Lučenci, dňa 09.07/2019

Predávajúci:

  
**BAZALT PRODUCT s. r. o.**  
 V zast. konateľom Petrom Mihalym  


V Konrádovciach, dňa 09.07/2019

Kupujúci:

  
 Obec Konrádovce  
 V zast. starostom obce Tivadárom Karkusom

