

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci č. 1 : Štefan Magyar, rod. Magyar
nar : 21.11.1977, r. č : 771121/8163
trvale bytom 980 32 Konrádovce č. 6, občan SR

(ďalej len predávajúci č. 1)

Predávajúci č. 2 : Obec Konrádovce
980 32 Konrádovce č. 108
IČO : 00318868
zastúpený starostom : Tivadar Karkus

(ďalej len predávajúci č. 2)

a

Kupujúcim : Ing. Miroslav Loub, rod. Loub
nar : 01.11.1965 , rod. č. 651101/6292
trvale bytom 980 02 Jesenské, Gortva č. 153, občan SR

(ďalej len kupujúci)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Rimavskej Sobote na liste vlastníctva LV č. 146, okres Rimavská Sobota, obec a katastrálne územie Konrádovce ako pozemok registra „ E “ **parc. č. 378/4** – orná pôda o výmere 16.278 m², z ktorého boli na základe Geometrického plánu č. 34851887 – 60/2016 vyčlenené novovzniknuté nasledovné parcely : KN- C **parc. č. 378/6** druh pozemku zastavaná plocha o výmere 539 m², KN-C **parc. č. 378/52**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 129 m², KN-C **parc. č. 378/53**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 38 m². V skutočnosti sa jedná o novovytvorené pozemky v k.ú. obce Konrádovce.
2. Predávajúci č. 1 odpredáva novovytvorené parcely KN- C **parc. č. 378/6** druh pozemku zastavaná plocha o výmere 539 m², KN-C **parc. č. 378/52**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 129 m², KN-C **parc. č. 378/53**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 38 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
3. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Rimavskej Sobote na liste vlastníctva LV č. 155, okres Rimavská Sobota, obec a katastrálne územie Konrádovce

- ako pozemok registra „ E “ **parc. č. 378/3** – záhrada o výmere 1.920 m², z ktorého bola na základe Geometrického plánu č. 34851887 – 60/2016 vyčlenená novovzniknutá KN- C **parc. č. 378/54**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 107 m². V skutočnosti sa jedná o novovytvorený pozemok v k.ú. obce Konrádovce.
4. Predávajúci č. 2 po schválení obecným zastupiteľstvom odpredáva novovytvorený pozemok **parc. č. C-KN 378/54** druh pozemku zastavaná plocha o výmere 107 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
 5. Kópia GP č. 34851887 – 60/2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne :
 - Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi predávajúcim č. 1 a kupujúcim v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **917,80 euro** (deväťstosedemnáť euro, osemdesiat centov).
 - Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim č. 2 a kupujúcim v zmysle uznesenia obce Konrádovce č. 40/2019 vo výške **147 eur** (slovom stoštyridsaťsedem eur), uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad.

Čl. III.

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcim č.2 v hotovosti pri podpise zmluvy, predávajúcemu č.1 bude kúpna cena uložená na obecnom úrade v Konrádovciach v zapečatenej obálke do prevodu vlastníckych práv. Predávajúci č. 1 na základe oznámení z Katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote predloží toto oznámenie o povolenom vklade na obecnom úrade v Konrádovciach kde mu vydajú dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci č. 2 prevzatie kúpnej ceny potvrdia svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci sa zaväzujú, že ku dňu prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na nehnuteľnosti neviažu sa žiadne ťarchy a ďalej predávajúci sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prevádzané nehnuteľnosti nezaťažia, nebudú s nimi fakticky ani právne disponovať a neuskutočnia žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam, okrem kupujúceho.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Rimavskej Sobote.
2. Vklad vlastníckeho práva sa vykoná v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
3. Poplatky spojené s týmto úkonom hradí kupujúci.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody obidvoch účastníkov, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
6. Prípadným zrušením tejto kúpnej zmluvy alebo odstúpením od nej nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktoré by vzniklo v príčinnej súvislosti s porušením povinností druhou zmluvnou stranou tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane – dane z nehnuteľnosti – Obecný úrad Konrádovce v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každý z predávajúcich a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre účely vkladu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že svojím obsahom a účelom neprieči zákonu a právny úkon je urobený v predpísanej forme.


Vo Konrádovciach, dňa:

Predávajúci :


.....
Štefan Magyar



.....
Obec Konrádovce


.....
Tivadar Karkus
Starosta obce

Kupujúci :


.....
Ing. Miroslav Loub

Overenie pravosti podpisu predávajúcich :