

Kúpna zmluva

ktorú medzi sebou uzatvorili v Konrádovciach, dňa: 8.04.2016 na jednej strane ako:

Predávajúci:

Obec Konrádovce, 98032 Blhovce, Konrádovce ul. Priemyselná 108, SR
IČO: 00318868

V zastúpení starostom obce

Tivadarom Karkusom rod. Karkus, 98032, Konrádovce ul.Hlavná 38, SR
Rodné číslo.

Dátum narodenia:

Kupujúci:

Štefan Magyar rod. Magyar, 98032, Konrádovce ul.Priemyselná 6, SR
Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Článok 1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom v Katastrálnom území Konrádovce a sú zapísané:

- na liste vlastníctva číslo **155** ako parcela CKN číslo 339/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1276m²,
- stavby -,, Rodinný dom - zručanina,, s.č.5 postavený na parcele CKN č. 339/11

V skutočnosti sa jedná o zručaninu rodinného domu s.č. 5 v obci Konrádovce

Článok 2.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – parcelu CKN č. 339/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1276 m².

Článok 3.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy vo výške 100,00€, (slovom jeden sto eur/ stým že búracie práce na odstránenie stavby a stým súvisiace výdavky ako aj registráciu na katastrálnom úrade hradí kupujúci.

Článok 4.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedením v čl. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 neviaznu žiadne dlhy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v čl. 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí.
3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosťami v čl. 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 5.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradí kupujúci.

Článok 6.

Odstúpenie od zmluvy je možné len so súhlasom všetkých zmluvných strán. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy primeranie ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok 7.

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne sním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaný touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.
4. Meniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

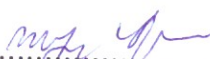
Predávajúci:



.....
Obec Konrádovce

V zastúpení starostom obce: Tivadarom Karkusom

Kupujúci:



.....
Štefan Magyar

