

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

- 1. Mandatár: Ing. Igor Kokavec, Dúbravská cesta 38, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 37 269 305
IČDPH: SK1042950293**

- 2. Mandant: Obec Konrádovce v zastúpení Tivadarom Karkusom – starostom
obce, Ul. priemyselná č. 108, 980 32 Blhovce
IČO: 00 318 868
DIČ: 2021230266**

II.

Predmet plnenia:

Výkon úkonov súvisiacich s činnosťou občasného stavebného dozoru a porealizačných úkonov vedúcich k vydaniu užívacieho povolenia na stavbe „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v obci Konrádovce“.

Miesto plnenia:

K.Ú. obce Konrádovce, okres Rimavská Sobota.

Rozsah plnenia:

- a) Výkon činností občasného stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pri realizácii vyššie uvedenej stavby v rozsahu Pozemných stavieb.**
- b) Práce po dokončení stavby – spolupráca pri zabezpečení kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie – užívanie stavby, resp. jej ucelených a prevádzkyschopných častí.**

Čas plnenia:

Termín započatia činnosti občasného stavebného dozoru: do dvoch dní od vyzvania mandanta na plnenie tejto mandátnej zmluvy.

Termín ukončenia činnosti občasného stavebného dozoru: do 31. 12. 2019.

Článok č. III.

Podmienky výkonu činnosti občasného stavebného dozoru a podmienky zabezpečenia vydania užívacieho povolenia :

1. Mandant poskytne mandatárovi potrebné podklady pre riadny výkon činnosti občasného dozoru, a to:
 - stavebné povolenie na predmetnú stavbu,
 - kompletnú projektovú dokumentáciu vykonávacieho projektu stavby,
 - fotokópiu zmluvy uzatvorenej so zhotoviteľom,
 - zoznam osôb oprávnených rokovať vo veciach týkajúcich sa stavby za investora, zhotoviteľa a poddodávateľov rozhodujúcich častí stavby, ak nie sú uvedení v zmluve,
 - zápisy z jednaní a výrobných výborov týkajúcich sa stavby.
2. Uvedené podklady poskytne mandant najneskôr tri dni pred plánovaným odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
3. Mandatár bude výkon činnosti stavebného dozoru vykonávať sám alebo prostredníctvom vlastných zamestnancov, s vlastnými pomôckami potrebnými pre riadny výkon úkonov nevyhnutných k dohľadu nad vykonávanými stavebnými prácami (meracie pomôcky, meracia, kancelárska a dokumentárna technika), na vlastné náklady vrátane dopravy.
4. Mandant sa bude spolupodieľať na príprave podkladov potrebných pre zabezpečenie užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia).

Článok č. IV.

Cena za výkon inžinierskej činnosti počas realizácie stavby a po jej ukončení až do termínu vydania užívacieho povolenia:

1. Cena za výkon činností v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – novely vydanéj UNIKA v roku 2019 a pri zazmluvnenom rozpočtovom náklade stavby 122.633,78 € bez DPH je vypočítaná nasledovne:
 Tab. Č. 15 – Občianske, bytové a zdravotnícke stavby, pásma IV: - budovy pre administratívu, správu a riadenie, ...
 Pre dané RN je Cpriem. = 19.760,00 €. Z uvedenej čiastky C, ktorá zahŕňa všetku inžiniersku (IČ) a projektovú činnosť (PČ), prináleží na práce spojené s realizáciou stavby (výkon stavebného dozoru) = 20 %, t.j. 3.952,00 € a práce po dokončení stavby (zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, uplatňovanie požiadaviek investora voči dodávateľovi) = 3 %, t.j. 592,80 €.
Výkon činností spolu bez DPH = 3.952,00 € + 592,80 € = 4.544,80 €.
Po uplatnení 80 % zľavy za výkon len občasného dozoru a dlhodobú spoluprácu s Obcou Konrádovce výkon činností podľa tejto mandátnej zmluvy činí: 20 % z 4.544,80 € = 908,96 € po zaokrúhlení 909,00 €, slovom deväťstodevät euro.
 Mandatár je platca DPH.
 20 % z 909,00 € = 181,80 €
Cena vrátane DPH činí: 1.090,80 €, slovom jedentisícdeväťdesiat euro a osemdesiat

centov.

Dohodnutá cena zahŕňa odmenu a vynaložené náklady mandátára na riadny výkon činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

Cena nezahŕňa správne a iné poplatky, vyvolané realizáciou stavby a zabezpečením užívacieho povolenia stavby po jej dokončení (poplatky na vydanie rozhodnutí, záväzných posudkov a pod.), ktoré sú vecou mandanta.

Článok č. V.**Platobné podmienky:**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena vrátane nákladov za výkon činnosti občasného stavebného dozoru bude fakturovaná do dvoch týždňov odo dňa prevzatia a odovzdania dokončenej stavby.
2. Splatnosť faktúry sa dohodla na 14 kalendárnych dní.

Článok č. VI.**Ostatné ustanovenia:**

1. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Mandatár prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy.
3. Mandatár prehlasuje, že v prípade nerealizovania predmetnej stavby a teda aj neplnenia tejto mandátnej zmluvy, nemá žiadne finančné a iné nároky voči mandantovi z neplnenia tejto mandátnej zmluvy.

Článok č. VII.**Záverečné ustanovenia:**

1. Zmluva je uzavretá podpisom obidvoch zmluvných strán a nadobúda účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť

ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, že jej obsahu porozumeli, pričom bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.
Po prečítaní na znak súhlasu zmluva oboma účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatok.

V Konrádovciach dňa 11. 09. 2019



mandatár




zástupca mandanta

