

Návrh Zmluvy o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl.1.

Zmluvné strany

1.1.

Objednávateľ: Obec Konrádovce
Priemyselná 108
980 32 Blhovce
IČO: 00318868
DIČ: 2021230266

Zastúpený: Tivadar Karkusz, starosta obce
Kontakt: 047/56 85 242

1.2.

Zhotoviteľ: JULMEX SK, s. r. o.
Škultétyho 1985/10
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 46437495
DIČ: 2023502800

Zastúpený: Július Medve, konateľ spoločnosti
Kontakt: +421 903 273 429
E-mail: julmex@gmail.com
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK23 0200 0000 0031 5031 6354

Čl.2.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa, za podmienok uvedených v tejto zmluve, stavebnú prácu: „**Rekonštrukcia domu smútku**“

2.2.1. Predmetom zákazky je rekonštrukcia domu smútku v Konrádovciach vrátane kompletnej dodávky materiálu a dopravy v zmysle výkazu výmer

2.2.2. Miesto stavby: Konrádovce

2.2.3. Termín stavby: júl, august, september 2019

2.3. Popis prác a materiálov: rozpis podľa priloženej Cenovej ponuky, resp. položkovitého rozpočtu

- 2.4. Obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť za zhotovenie diela cenu podľa Čl.5. tejto zmluvy o dielo.
- 2.5. Za dielo sa považuje ukončenie prác obojstranne podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.3.

Predmet plnenia zmluvy

- 3.1. Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie stavebnej časti uvedenej v čl.2.3. tejto zmluvy.
- 3.2. Stavebné objekty: Dom smútku.
- 3.3. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác výkonov, strojov a zariadení.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.

Čl.4.

Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa Čl.2.3. tejto zmluvy sú nasledovné:
 - 4.1.1. Termín stavby: rok 2019
 - 4.1.2. Ukončenie prác: 30.10.2019
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo po častiach prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie v súlade s touto zmluvou.
- 4.3. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 7 dní od podpísania Zmluvy o dielo.

Čl.5.

Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2.3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. ako cena pevná.
- 5.2. Ak objednávateľ žiada prácu nezahrnutú v cenovej ponuke, zaplatí dodatočne, podľa ponuky zhotoviteľa.
- 5.3. Cena za zhotovenie diela po zľave podľa čl.2.3. je: „Rekonštrukcia domu smútku“ **7 003,43 EUR bez DPH** : **8 404,12 s DPH**.
Slovom: osemtisícštyristoštyri,12 EUR s DPH.
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.5. Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zahrnutá v jednotlivých cenách.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

Čl.6. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré dodávateľ doručí objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá objednávateľom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho vlastnoručným, čitateľným podpisom.
- 6.2. Lehota splatnosti je **14 kalendárnych dní** od schválenia faktúry objednávateľom. Poplatok za omeškanie z nezaplatenej suma je 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl.7. Konečná faktúra

- 7.1. Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná práce na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

Čl.9. Záručná doba a záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a s platnou cenovou ponukou, a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľa a platí 60 mesiacov.

Čl.10. Pracovníci dodávateľa a komunikácia

- 10.1. Zodpovední pracovníci dodávateľa:
Július Medve
- 10.2. Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Čl.11. Zodpovednosť za škody

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi počas výstavby, ale nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou.
- 11.2. Objednávateľ nezodpovedá za žiadne náklady za škody vzniknuté počas výstavby až do úplného prevzatia stavby.

Čl.12. Arbitráž

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory, ako nezaplatenie faktúr budú riešiť dohodou. Ak nedôjde, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR, prípadne exekučnou cestou.

Čl.13. Zmeny a dodatky

- 13.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomnou formou a budú uplatnené len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Čl.14. Ostatné ustanovenia

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priesťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy, alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody, a aby sa neznížila hodnota diela.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku 2.3. tejto zmluvy.
- 14.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 14.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Čl.15. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovne, úradu práce, soc. vecí a rodiny a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 15.2. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, zákon č. 512/1991 Zb. a jeho novelami.
- 15.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Cenová ponuka, resp. rozpočet stavby
- 15.4. Odstúpenie od zmluvy v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 15.4.1. Podstatným porušením zmluvy v súlade s § 345, ods. 1 Obchodného zákonníka pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
- nedodržanie dohodnutého zmluvného termínu výstavby
- porušenie technologickej disciplíny

- strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 15.5. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzku.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ aj zhotoviteľ obdrží v dvoch vyhotoveniach.

V Rimavskej Sobote dňa 22.7.2019

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

JULMEX SK s.r.o.
Škultétyho 1985/10
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 46437495 IČ DPH: SK2023502800