

O B E C B L H O V C E
980 32 Blhovce



Č.j.: 148/2017

V Blhovciach dňa 31.07.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Blhovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdila žiadosť o stavebné povolenie „**Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v obci Konrádovce** „,stavebníka Obec Konrádovce IČO:00318868 zo dňa 17.7.2017 a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov konania podľa § 37, § 62 – 74 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

r o z h o d l a t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktoru sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa :

Stavbu : SO 01 – Hlavný stavebný objekt :

„ **Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v obci Konrádovce** „
súp.č.108, parc.č.C KN 357/4 - zastavané plochy a nádvoría

Pre stavebníka : OBEC Konrádovce
980 32 Konrádovce
IČO:00318868

p o v o l u j e

Stavebno – technické riešenie stavby :

Projektová dokumentácia rieši havarijný stav strechy. Navrhuje sa zateplenie obvodového plášťa , zateplenie strecha ako aj výmenu existujúcich výplní okien a dverí.

Základné údaje o stavbe :

Projektová dokumentácia rieši obnovu existujúceho objektu Obecného úradu Konrádovce . Navrhnutá stavebná úprava odstraňuje tento stav a spočíva :

- * Odstránenie existujúcu strešnú konštrukciu vrátane žel.betónových vencov a nahradiť novou strechou a tepelnej izolácie / havarijný stav /
- * Vybudovanie novej atiky
- * Výmena podlahy v miestnosti veľká sála

- * Zateplenie obvodového plášťa - odstránenie havarijného stavu
- * Výmena výplní otvorov – odstránenie havarijného stavu
- * Povrchové úpravy vnútorných stien a stropov
- * Povrchové úpravy vonkajších stien
- * Bleskozvodná súprava
- * Protipožiarne zabezpečenie stavby

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods.2 a 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č.453/200 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v katastr. území obce Konrádovce , parc.č.C KN 357/4 - zastavané plochy a nádvoría .

2. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN a ustanovení zák.č.50/1976 Zb. a súvisiacich predpisov. Na znak overenia boli výkresy projektu stavby opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby so zakreslenými zmenami je investor povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.

3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať len so súhlasom stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecno - technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné, požiarne a hygienické.

6. Stavba bude uskutočnená najneskôr do : **30.08.2020.**

Spôsob uskutočňovania stavby : Dodávateľský - výber sa uskutoční verejnou súťažou v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Stavebník je povinný do 15 dní po výbere zhotoviteľa nahlásiť na stavebný úrad, názov zhotoviteľa, t.j. právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, jeho presnú adresu a doručiť prehlásenie odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa, ktorý bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za vedenie uskutočňovania stavby a zodpovedá za vytýčenie všetkých pozemných vedení.

7. Počas výstavby bude dbané na zamedzenie znečisťovania verejných komunikácií a komunikačných priestorov.

8. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá - stavebník a osoba vykonávajúca funkciu stavbyvedúceho stavby.

- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu :
*Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

*Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavebných prác.

*Stavebník je povinný zabezpečiť , aby sa na stavbe počas jej realizácie nachádzal stavebný denník a projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

9. Napojenia stavby na inžinierske siete bude v súlade s požiadavkami štátnych a verejných orgánov a organizácií.

Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

Stavba je napojená na jestvujúce inž. siete. Dažďové vody zo strechy budú odvedené vonkajšími žlabmi na terén cez vlastný pozemok do rigolu alebo do kanalizácie. Po ukončení prác dať terén do pôvodného stavu.

Pripomienky účastníkov konania – nevzniesli pripomienky k umiestneniu a realizácii navrhovanej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a správcov rozvodných sietí :

* **Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie** -
Vyjadrenie č.OU-RS-OSZP-15/01414 z 23.09.2015 z hľadiska zák.č.223/2001 Z.z. o
odpadoch súhlasné za podmienok :

S odpadmi vzniknutými počas stavby je pôvodca povinný nakladať v súlade s § 18 ods.1-4, § 19 ods.1 zákona o odpadoch, t.j. okrem iného vzniknuté odpady je povinný zhodnotiť pri svojej činnosti, nevyužitý odpad ponúknuť na zhodnotenie inej oprávnenej osobe a ak nie je možné alebo účelné zhodnotenie týchto odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie na povolenej skládke. Pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia všetkých odpadoch, ktoré vzniknú realizáciou stavby.

Stavebník je povinný počas užívania stavby rešpektovať ustanovenia vodného zákona, najmä ustanovenia § 39 – zaobchádzanie so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami.

* **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote** –
stanovisko č.ORHZ-RS1-410/2015 z 30.09.2015 z hľadiska zákona č.314/2001 Z.z. o ohrane
pred požiarom riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasné bez pripomienok.

Ďalšie povinnosti stavebníka :

-Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením stavby že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
-Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

- Rozpočtový náklad stavby : cca 200 000,0 EUR
- Správny poplatok : bez poplatku

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad - Obec Blhovce v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 v spojitosti s § 63 stavebného zákona č.50/196 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním . Stavebný úrad zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia STN.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti. V súlade s § 62 ods.3 stavebný úrad preskúmal vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia účastníkov konania a ich vzájomný súlad posúdil. Ich stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská sú súhlasné a nie sú protichodné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a

podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v obci Blhovce v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Juraj Csörnök
starosta obce



Príloha pre stavebníka:
- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- 1/ Obec Konrádovce – starosta obce 3x
- 2/ Obec Blhovce /na založenie do spisu/

Na vedomie :

- Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru,
ul. Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota